

CRNA GORA  
NOTAR  
TANJA ČEPIĆ  
Podgorica, ul.Njegoševa br.3

UZZ br.575/2015

Dana 31.jula 2015.godine (slovima:trideset prvog jula dvije hiljade petnaeste godine), u 14 40 (slovima:četrnaest časova i četrdeset minuta) časova, preda mnom, dolje potpisanim notarom Tanjom Čepić, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Njegoševa br.3, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim **notarski zapis aneks ugovora o prodaji**, istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

**1.VLADA CRNE GORE-UPRAVA ZA IMOVINU CRNE GORE**, sa službenim sjedištem u Podgorici, **po punomoćniku Nevenki (Momira) Šoć**, rođenoj dana 1.marta 1957.godine (slovima:prvog marta hiljadu devet stotina pedeset sedme godine), u anilovgradu, sa prebivištem i adresom stanovanja u Podgorici, ul.Drugog Crnogorskog bataljona br.2/14, IMBG 0103957215266, po zanimanju dipl.pravnik, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br.885549446 (slovima:osam osam pet pet četiri devet četiri četiri osam) izdatu od MUP-a Crne Gore-RJ Podgorica, dana 18.avgusta 2008.godine (slovima:osamnaestog avgusta dvije hiljade osme godine), sa rokom važenja do 18.avgusta 2018.godine (slovima:osamnaestog avgusta dvije hiljade osamnaeste godine) (u daljem tekstu: **prodavac**)---

**2.BRANISLAV (Veljka) MIĆUNOVIĆ**, rođen dana 9.jula 1952.godine (slovima:devetog jula hiljadu devet stotina nadeset druge godine), u Podgorici, sa prebivištem i adresom stanovanja Podgorici, ul.Cetinjski put b.b., IMBG 0907952210217 (slovima:nula devet nula sedam devet pet dva dva jedan nula dva jedan sedam), **po sopstvenoj izjavi po zanimanju profesor univerziteta**, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br.138142654 (slovima:jedan tri osam jedan četiri dva šest pet četiri); izdatu od MUP-a Crne Gore-RJ Podgorica, dana 7.maja 2008.godine (slovima:sedmog maja dvije hiljade osme godine), sa rokom važenja do 7.maja 2018.godine (slovima:sedmog maja dvije hiljade osamnaeste godine) (u daljem tekstu: **kupac**) -----

Notar je utvrdio da je **punomoćnik prodavca** ovlašćen za preduzimanje ovog pravnog posla, **na osnovu punomoćja**, koje je sačinjeno dana 28.novembra 2011.godine (slovima:dvadeset osmog novembra dvije hiljade jedanaeste godine), u formi notarskog zapisa od strane ovog notara, pod **UZZ br.407/2011** (slovima:četiri nula sedam/dva nula jedan jedan), a u čiji otpравak izvornika je notar napravio vid i koji prepis se prilaže ovaj izvornik nakon što je isto pročitano strankama.-----

Nakon što sam ustanovila da se nepokretnost koja je predmet prodaje nalazi na mom službenom području, te se uvjerila u pravu volju stranaka, objasnila im pravne domete i posljedice, te ustanovila da su sposobne i ovlaštene za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile slijedeći:-----

-----  
**-----ANEKS 1 UGOVORA O KUPOVINI STANA-----**  
**----- POD POVOLJNIJIM USLOVIMA UZZ BR.626/2013-----**  
 -----

**UVOD**-----

(A) Prodavac Vlada Crne Gore-Uprava za imovinu Crne Gore i kupac Branislav Mićunović su dana 12.jula 2013.godine (slovima:dvanaestog jula dvije hiljade trinaeste godine) zaključili i ovjerali pred ovim notarom **pod UZZ br.626/2013** (slovima:šest dva šest/dva nula jedan tri) **Ugovor o kupovini stana pod povoljnijim uslovima**, u kojem je kao predmet označena nepokretnost:-----  
 kat.parc.1372/32, objekat 1, u naravi stambeni prostor, PD 65, spratnost P7, površine 75 kvm u listu nepokretnosti 974 K.O.Podgorica I-----  
 Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi **64.575,00 EUR** (slovima:šezdeset četiri hiljade pet stotina sedamdeset pet eura).-----  
 Rok za isplatu kupoprodajne cijene u iznosu od 10.978,00 EUR je ugovoren na 24 (dvadeset četiri) mjeseca od dana zaključenja ugovora.-----

(B) Obzirom da na strani kupca, još uvijek nisu stvorene pretpostavke za ispunjenje njegove obaveze u cjelosti, a imajući u vidu i dalje prisutnu želju obje ugovorne strane da se zaključeni pravni posao realizuje, ugovorne strane su postigle novu saglasnost volja i ovim putem žele da izmjene čl.3.2 Osnovnog ugovora na način da on sada glasi:-----

**Član 1.**-----

**„III CIJENA**-----

**3.2.Kupac se obavezuje da će otkupnu cijenu u iznosu od 10.978,00 EUR** (slovima:deset hiljada devet stotina sedamdeset osam eura) **isplatiti jednokratno najkasnije do 1.januara 2017.godine** (slovima:prvi januar dvije hiljade sedamnaeste godine) uplatom na žiro račun Uprave za imovinu-sredstva od otkupa stanova br.832-181-42 (slovima: osam tri dva-jedan osam jedan-četiri dva) **sa pozivom na broj ovog notarskog zapisa.** -----

**Član 2.**-----

U svemu ostalom, što nije u suprotnosti sa ovim aneksom, ostaje na snazi Ugovor o kupovini stana pod povoljnijim uslovima ovjeren pred ovim notarom pod UZZ

*HS [signature]*

*[signature]*



br.626/2013 dana 12.jula 2013.godine.

### TROŠKOVI I POREZI

#### Član 3.

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, snosi kupac.

### POUKE I UPOZORENJA

Notar je poučio i upozorio stranke na sljedeće:

- da aneks ugovora mora biti zaključen u istoj formi u kojoj i Osnovni ugovor

### PRILOZI IZVORNIKA

- 1.Fotokopije ličnih karta stranaka
- 2.Punomoćje UZZ br.407/11 od 28.novembra 2011.godine
- 3.Ugovor o kupovini stana pod povoljnijim uslovima UZZ br.626/2013 od 12.jula 2013.godine

Od ove isprave dobijaju, **djelimični otpravak**:

Prodavac (1x)

Kupac (1x)

Od ove notarske isprave dobijaju, **kada se ispune uslovi iz Osnovnog ugovora i Aneksa 1 ugovora**:

### OTPRAVAK

- Prodavac (1x)
- Kupac (1x)
- Uprava za nekretnine (1x)
- Poreska uprava (1x)
- Uprava za sprječavanje pranja novca i finansiranja terorizma (1x)

Naknada za rad notara u iznosu od 75,00 EUR (slovima: *sedamdeset pet eura*) (Tarifni br.1 st.10), i PDV po stopi od 19% (*devetnaest procenata*) u iznosu od 14,25 EUR (*slovima:četnaest eura i dvadeset pet centi*), što ukupno iznosi 89,25 EUR (*slovima:osamdeset devet eura i dvadeset pet centi*) obračunata je i naplaćena prema Tarifi o naknadama za rad i naknadama troškova notara.

*Handwritten signature*

*Handwritten mark*

Notar je strankama pročitao ovaj notarski zapis i neposrednim pitanjima uvjerio se da on odgovara volji stranaka nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnoga posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, te je potom ovaj zapis potpisao i ovaj notar.-----

U Podgorici, dana 31.jula 2015.godine (slovima:trideset prvog jula dvije hiljade petnaeste godine) u 15.00 (slovima:petnaest) časova.-----

Prodavac:

Vlada Crne Gore-Uprava za imovinu

*Hleberka, Šoe'*

Kupac:

Branislav Mićunović

*[Signature]*

NOTAR

Tanja Čepić

*[Signature]*

